

क(एम. जूकडून उसाचा रा होता. धीषण डिप्लेल प्राथमिक ठेणेन्ही धडक हखाली ले. या रपवून त गुन्हा पुढील

स शरवार ले. या न गुन्हा रणाचा गुवाले आणि ले. या धाधीश रकारी १ साधी १० वर्षे नी. या शितल न काम

दि हस्ती को-ऑप. बँक लि.

"हस्ती सहकार दीप", दोंडाईचा जि. घुळे, फोन ०२५६६-२४४८०६, २४६४७६

जाहीर लिलाव विक्री सुचना (सहाय्यांदा)

दि सिव्हरिटी इंटरस्ट (इन्कोसमेंट) नियम २००२, चे नियम ८ (६) सह, दि सिव्हरिटीटोअन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट अँड २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमतेचा विक्रीसाठी जाहीर लिलाव विक्री सुचना.

सामान्यतः दि हस्ती को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतलेले आहे. खालील नमुद कर्जावर, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकारी, दि हस्ती को-ऑप बँक लि, यांनी घेतलेला आहे. खालील नमुद कर्जावर, जामीनदार व गहाणदार यांच्याकडून देव असलेली रक्कम सदर स्थावर मालमतेची जमी आहे तशी, जेथे आहे तेथे या तत्वावर विक्री करून वसुली करण्यात येईल.

कर्जादाराचे नाव- मे. श्री. नाराई देवी सुप्रत. प्रा. लि. पत्ता- २/बी, हिरा बिदिनेस युप, किडा भवन बिदिङ्ग, परदेरीपुरा, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार

संचालक व मिळकतधारक - १) सौ. वंदना रविंद्र चौधरी, संजालक - २) श्री. रविंद्र हिरालाल चौधरी घोडे रा-चौधरी गल्ली, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार, जामीनदार- १) श्री. नरेश लेखराज नामनाणी रा-सुलेलाल मंदिरजवळ, सुनी सिंगी कॉलनी, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार, २) श्री. सतिष अशोककुमार चौधरी रा-२/बी, विद्या नगर, श्री संतक्रुपा निवास घुळे रोड, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार जामीनदार व मिळकतधारक - १) श्री. शिरीष हिरालाल चौधरी २) श्री. नरेंद्र हिरालाल चौधरी ३) श्री. हेमराज मधुकर चौधरी ४) सौ. अनिता शिरीष चौधरी सर्व रा-चौधरी गल्ली, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार यांच्याकडील दि. ३०/११/२०२५ पर्यंतची धरणीत कर्ज रक्कम रु-१६,२६,६०,७७०/- (रु. सोळा कोटी धरणीत लाख हाट हजार सासवे सत्तर मात्र). अधिकांश घात व इतर वसुलीसाठी खालील मालमतेचा खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात अनामत रकमेस निविदा प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती १) निविदा ही अनामत रकमेसह बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी दि हस्ती को-ऑप. बँक लि, यांचे नावाने जमा करावी. २) राखीत किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी अनामत रकमेची कोणतीही निविदा विचारत घेतली जाणार नाही. ३) शेड्यूल-१ मध्ये नमुद केलेल्यानुसार अनामत रकमेचा हिमांड झुपट / वे ऑईर लिलाव सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकार्याकडे जमा केला पाहिजे. हिमांड झुपट / वे ऑईर दि हस्ती को-ऑप बँक लि, यांच्या नावे काढलेला किंवा NEFT / RTGS to Beneficiary Name- THE HASTI CO-OP BANK LTD, Account No- 38574182609, IFSC Code-SBIN0000435 Bank Name-STATE BANK OF INDIA Branch-NANDURBAR अर्जाचा (अनामत रकमेसाठी चेक लिक्वॉरंट जाणार नाहीत) ४) प्रत्येक बोली रकमेत रक्कम रु. १,००,०००/- च्या पटीने वाढ करण्यात यावी. कोणत्याही बाणी बोली रकम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय अंतिम राहिल. ५) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्यावर विक्री किंमतीचा २५% रक्कम, त्यानुसार अनामत रकमेसाठी भरलेली रक्कम वजा करून ३ दिवसात भरवावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेच्या विक्रीची निविदा मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरवावी लागेल. ६) सदर मिळकतीबाबत वादी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर अथवा देणी घेणी विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे. बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताना विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. ७) सदर मालमतेची विक्री जमी आहे तशी, जेथे आहे तेथे या तत्वावर केले जात आहे व अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात राहिल, सदरील रद्द केल्यास निष्पादन बोलीदार आम्हांक देऊ शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकास परत करेल आणि त्यानंतर निविदाधारकाच्या कोणताही दावा, मागणी बँक मान्य करणार नाही. ९) मालमतेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही निवेदन या सुचनेने समाविष्ट नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे असा रद्द करण्यास बोलीदार आम्हांक कृत शक्यणार नाहीत. १०) विक्रीची प्रक्रिया सहाय्यांनंतर मालमतेचा ताबा खरेदीदाराला दिवा जाईल. सुचना - कर्जावर, तारण मिळकतधारक व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी स्थावर मिळकतीचा लिलाव होण्यापूर्वी आपल्या कडील थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा तारण स्थावर मिळकतीचा लिलाव बँकेच्या अटी व शर्तीनुसार करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीचा अक्षरित किमतीबाबत कोणतीही तक्रार एकत्री जाणार नाही. संबधीत कर्जावर, तारण मिळकत धारक व जामीनदार यांनी ही सुचना कायदेशीर विक्रीची समजावी. तसेच उरोक्त तारखेस होणाऱ्या जाहीर विक्री लिलावास आणखी देखील उपस्थित रहावे असा आग्रह जाहीर विक्री लिलावाचे कामकाज पूर्ण करण्यात येईल.

मालमतेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचे व्दारे खालील निघरीत तपशिलांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल
मालमत्ता पाहणी वेळ - कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजे दरम्यान पूर्व परवानगीसह.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ - २२/१२/२०२५ वार - सोमवार सायंकाळी ६ वाजेपर्यंत.
निविदा / प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण - दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा - नंदुरबार
पत्ता - अहिल्याविहीर जवळ, हाट दरवाजा जवळ, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार.
लिहावाची तारीख - २३/१२/२०२५ वार - मंगळवार लिहावाची वेळ - दुपारी १:०० वाजता
लिहावाचे ठिकाण - दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा - नंदुरबार
पत्ता - अहिल्याविहीर जवळ, हाट दरवाजा जवळ, नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार.

शेड्यूल-१

मालमतेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किंमत	अनामत
सौ. वंदना रविंद्र चौधरी, श्री. शिरीष हिरालाल चौधरी, श्री. नरेंद्र हिरालाल चौधरी व श्री. हेमराज मधुकर चौधरी यांचे संयुक्त नावावर असलेली मिळकत तुळडी जिल्हा नंदुरबार पोस्ट तुळडी व ता. नंदुरबार पॅकी मोजे नंदुरबार नगरपरिषद हद्दीतील स. नं. ६५४/१ मधील प्लॉट नं. १ ते ४६ (अ व ब वर्गीकृत केलेले) असे एकूण ६४ प्लॉट्सचे एकूण क्षेत्रफळ - १३०१२.३२ चौ. मी. व अंमिनीटी स्पेसचे क्षेत्रफळ ४२१७.६८ चौ. मी. वरील नमुद मिळकतीचा (पॉइंट) तपशील बँकेत मुख्य कार्यालय, दोंडाईचा व नंदुरबार शाखेत नोंदीस बोर्दवर उपलब्ध करून दिला आहे.	७,५०,००,०००/- (अक्षरी- सात कोटी पचास लाख मात्र)	७५,००,०००/-
बँकेस हात असलेल्या बोजाचा तपशील		नाही
मालमतेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य दावा तपशिल.		नाही

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट: <https://hasti.bank.in> पहाणे अधिक माहितीसाठी संपर्क

(जो. डी. ठोके) प्राधिकृत अधिकारी, दि. हस्ती को-ऑप बँक लि, मुख्य कार्यालय, दोंडाईचा जि. घुळे

दिनांक - ०७-१२-२०२५ श्री. योगेश आर. गोसावी - ७३८५१६८७२१
 ८८८८९१६४८
 ठिकाण - दोंडाईचा श्री. मधुकर रण. पाटील - ९१४६७५१९३६

THE HASTI CO-OP BANK LTD.

"HASTI SAHAKAR DEEP" DONDAICHA DIST- DHULE Ph. No. 02566-244806, 246476

Auction Sale Notice (6th Time)

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Hasti Co-Op Bank Ltd. will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes (Accompanied with EMD for realization of debts of Rs.16,36,60,770/- (Rs. Sixteen Crore Thirty Six Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Seventy Only) as on 30/11/2025 plus interest, cost, charges, onward due to the bank for recovery of Loan account of Borrower. M/s. Shri. Nagaidevi Sugar Pvt. Ltd. Address- 2/B, Hira Business Group, Krida Bhavan Building, Pardeshipura, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar. Director & Property Holder- 1)Mrs. Vandana Ravindra Chaudhari, Director- 2)Mr. Ravindra Hiralal Chaudhari. Both R/o- Chaudhari Galli, Nandurbar, Tal-Nandurbar Dist-Nandurbar. Guarantor- 1)Mr.Naresh Lekhraj Nankani R/o- Near Zulefal Mandir, Old Sindhi Colony, Nandurbar, Tal & Dist-Nandurbar. 2)Mr.Satish Ashokkumar Chaudhari. R/o- 2/B, Vidya nagar, Shri. Santkrupa Nivas, Dhule Road, Nandurbar. Tal & Dist-Nandurbar. Guarantor & Property Holder- 1)Mr. Shirish Hiralal Chaudhari 2)Mr. Narendra Hiralal Chaudhari 3)Mr. Hemraj Madhukar Chaudhari 4)Mrs. Anita Shirish Chaudhari. All above R/o- Chaudhari Galli, Nandurbar, Tal-Nandurbar Dist-Nandurbar. Conditions of Sale:- 1) The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, The Hasti Co-Op Bank Ltd. 2) No-Offers below reserve price and / or without EMD shall be entertained 3) Demand Draft/Pay order towards the Earnest Money Deposit (EMD) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorized Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of The Hasti Co-Op Bank Ltd. Or NEFT / RTGS to Beneficiary Name- THE HASTI CO-OP BANK LTD, Account No- 38574182609, IFSC Code- SBIN0000435 Bank Name-STATE BANK OF INDIA Branch-NANDURBAR Cheques will not be accepted for (EMD). 4) The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 1,00,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the final decision will be mandatory of the Authorized Officer. 5) The person declared to be the highest bidder, shall pay within 3 days upon such declaration a deposit of 25% of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above, the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. 6) Any Government, Semi-government taxes or dues in respect of the said property are to be paid by purchaser. On issuance of Sale certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. 7) Sale is being held on AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS Basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the Property. 8) It shall be discretion of the Authorized Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 9) the bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion. 10) Possession of the Property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale. Note- Borrowers, mortgage holders and guarantors are advised that they should pay their outstanding loan amount to the bank before the auction of the immovable property, otherwise the auction of the mortgaged immovable property will be done as per the terms and conditions of the bank. No complaint regarding the reserve price of immovable property will be entertained. Borrowers, mortgagees and guarantors concerned should consider this notice as a legal sale. Also, you should attend the public sale auction on the above mentioned date, otherwise the work of the public sale auction will be completed.

(Property shall be sold as per details set out hereunder)

Date of Inspection : Any Working days between 11.00 A.M to 5.00 P.M (with prior intimation)
Last date & Time for Submission on Offers : 22/12/2025, Monday before 5.00 P.M
Place for offer Submission: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Nandurbar. Address- Near Ahilyabai Vihar, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar.
Date of Auction : 23/12/2025 Tuesday Time of Auction 1.00 P.M.
Place of Auction: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Nandurbar. Address- Near Ahilyabai Vihar, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar.

Description of Properties	Reserve Price	(EMD)
Tukadi District-Nandurbar Pot Tukadi & Tal-Nandurbar at Maue Nandurbar in Municipal Corporation S.No.654/1 Plot No.1 to 46 (divided into A & B parts) totaling 64 plots with an area of 13012.32 Sq.mtr. and the area of the amenity space is 4217.68 sq.mtr. Joint property holders are 1) Mrs.Vandana Ravindra Chaudhari 2) Shirish Hiralal Chaudhari 3) Narendra Hiralal Chaudhari 4) Hemraj Madhukar Chaudhari. The details of the above properties (Plots) are made available at our Head Office, Dondaicha & Nandurbar Branch notice board.	7,50,00,000/- (Rs. Seven Crore Fifty Lakh Only)	75,00,000/-
Details of Encumbrances as known to the bank		NIL
Claim if any put forward to the property and any other known particulars bearing		NIL

For detail terms and condition of the sale, please refer to the bank website: <https://hasti.bank.in>

For More Details Contact
 Mr. Y.R. Gosavi - 7385168721
 8888891648
 G. D. Thoke Authorized Officer
 The Hasti Co-Op Bank Ltd, Head Office, Dondaicha, Dist-Dhule

Date : 7/12/2025
 Place : Dondaicha
 Mr. M. L. Patil - 9146715936