

THE HASTI CO-OP BANK LTD.
"HASTI SAHAKAR DEEP" DONDAICHA DIST- DHULE Ph. No. 02566-244806, 246476

Auction Sale Notice

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagee and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Hasti Co-Op Bank Ltd. will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes (Accompanied with EMD) for realization of debts of Rs.8,87,085/- (Rs.Eight Lakh Eighty Seven Thousand Eighty Five Only) as on 30/11/2025 plus interest, cost, charges, onward due to the bank for recovery of Loan account of borrower.

Borrower- 1) M/s.Kismat Mobile & Electric
Address- Main Road, Murlidhar Tower, Navapur Tal-Navapur Dist-Nandurbar.
Prop.-Mr.Altaf Mustak Khatik At- VakiPada Post-Karanji Khurd Tal-Navapur Dist-Nandurbar.
Guarantor- 2) Mr.Tukaram Ganu Ahire R/o- Indira Nagar, Navapur Tal-Navapur Dist-Nandurbar. 3) Mrs.Sangita Satish Kalar R/o- Light Bajar, Navapur Tal-Navapur Dist-Nandurbar. Guarantor & Property Holder- 4) Mr.Munaf Mustak Khatik 1) At- VakiPada Post-Karanji Khurd Tal-Navapur Dist-Nandurbar. ii) R/o- Light Bajar, Navapur Tal-Navapur Dist-Nandurbar.
Conditions of Sale:- 1) The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, The Hasti Co-Op Bank Ltd. 2) No-Offers below reserve price and / or without EMD shall be entertained 3) Demand Draft/Pay order towards the Earnest Money Deposit (EMD) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorized Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of The Hasti Co-Op Bank Ltd. Or NEFT / RTGS to Beneficiary Name- THE HASTI COOP BANK LTD NAVAPUR. Account No- 38583830548, IFSC Code-SBIN0001162 Bank Name-STATE BANK OF INDIA BRANCH-NAVAPUR Cheques will not be accepted for (EMD). 4) The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs.10,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the final decision will be mandatory of the Authorized Officer. 5) The person declared to be the highest bidder, shall pay same days upon such declaration a deposit of 25% of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above, the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. 6) Any Government, Semi-government taxes or dues in respect of the said property are to be paid by purchaser. On issuance of Sale certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. 7) Sale is being held on AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS Basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the Property. 8) It shall be discretion of the Authorized Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 9) the bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion. 10) Possession of the Property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.
Note:- Borrowers, mortgage holders and guarantors are advised that they should pay their outstanding loan amount to the bank before the auction of the immovable property, otherwise the auction of the mortgaged immovable property will be done as per the terms and conditions of the bank. No complaint regarding the reserve price of immovable property will be entertained. Borrowers, mortgagees and guarantors concerned should consider this notice as a legal sale. Also, you should also attend the public sale auction on the below mentioned date, otherwise the work of the public sale auction will be completed.

(Property shall be sold as per details set out hereunder)

Date of Inspection : Any Working days between 11.00 A.M to 5.00 P.M (with prior intimation)
Last date & Time for Submission on Offers : 19/01/2026, Monday before 5.00 P.M
Place for offer Submission: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Navapur
Address- Limdiwadi, Navapur Tal. Navapur Dist. Nandurbar
Date of Auction : 20/01/2026 Tuesday Time of Auction 1.00 P.M.
Place of Auction: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Navapur
Address- Limdiwadi, Navapur Tal. Navapur Dist. Nandurbar

SCHEDULE-1

Description of Properties	Reserve Price	(EMD)
Tukadi District-Nandurbar, Sub Tukadi Navapur out of Tal-Navapur, situated in the Municipality Corporation C.T.S. No. 100 Total area 50.20 sq.mtr. Shopping complex is built on it, in which shop no. 3 area 7.71 sq.mtr. Property holder Mr.Munaf Mustak Khatik. property boundaries are as under:- East- C.T.S. No.99, West- Road, South- Shop No.04, North- Shop No.02.	15,42,000/- (Rs. Fifteen Lakh Forty Two Thousand Only)	1,55,000/-
Details of Encumbrances as known to the bank		NIL
Claim if any put forward to the property and any other known particulars bearing		NIL

For detail terms and condition of the sale, please refer to the bank website: <https://hasti.bank.in>

For More Details Contact

Mr. S. J. Shah 8888891656
Mr. M. L. Patil - 9146715936
G. D. Thoke Authorized Officer The Hasti Co-Op. Bank Ltd, Head Office, Dondaicha, Dist-Dhule

पुण्य नगरी

दि हस्ती को-ऑप. बँक लि.

"हस्ती सहकार दीप", दोंडाईचा जि. धुळे, फोन ०२५६६-२४४००६, २४६४७६

जाहीर लिलाव विक्री सूचना

दि सिव्हरिटी इंटरनेट (इन्फोसॅट) निवम २००२, चे नियम ८ (६) सह, दि सिव्हरिटी ट्रांझॅक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑफ सिव्हरिटी इंटरनेट अॅक्ट २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमत्तेचा विक्रीसाठी जाहीर लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकारी, दि हस्ती को-ऑप बँक लि. यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांच्याकडून देय असलेली रकम सावर स्थावर मालमत्तेची जमीन आहे तशी, जेथे आहे तेथे या ताबावर विक्री करून वसुली करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव:- **किरमत मोबाईल अँड इलेक्ट्रिक पत्ता- मेन रोड, मुरलीधर टॉवर, नवापूर ता. नवापूर जि. नंदुरबार**
प्रोप. अल्ताफ मुस्ताक खाटीक मु. वाकीपाडा पो. करंजी खुर्द ता. नवापूर जि. नंदुरबार
जामीनदार- १) तुकराम गणू अहिरे रा-इंदिरा नगर, नवापूर जि. नंदुरबार २) संमिता सतीश कलार रा-लाईट बाजार, नवापूर जि. नंदुरबार ३) मुनाफ मुस्ताक खाटीक १) आ- वकीपाडा पोस्ट-करांजी खुरद ता. नवापूर जि. नंदुरबार २) रा-लाईट बाजार, नवापूर जि. नंदुरबार ३) मुनाफ मुस्ताक खाटीक २) मु. वाकीपाडा पो. करंजी खुर्द ता. नवापूर जि. नंदुरबार ४) रा-लाईट बाजार, नवापूर जि. नंदुरबार

यांच्याकडील दि. ३०/११/२०२५ पर्यंतची घडती कर्ज रक्कम रु. ८,८७,०८५/- (रु. आठ लाख सव्यांशी हजार पंधरावीं मात्र) अधिक व्याज खर्च व इतर वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमूद कोटेशन अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटत अनामत रकमेसह निविदा प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती १) निविदा ही अनामत रकमेसह बंद पाकिटत प्राधिकृत अधिकारी दि हस्ती को-ऑप. बँक लि. यांचे नावाने जमा करावी. २) राखीव किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी अनामत रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ३) शेड्यूल-१ मध्ये नमूद कोटेशनानुसार अनामत रकमेचा हिमांड ड्राफ्ट / पे अँडॉर लिलावत सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकार्याकडे जमा केला पाहिजे. हिमांड ड्राफ्ट / पे अँडॉर दि हस्ती को-ऑप बँक लि. यांच्या नावे काढलेला किंवा NEFT / RTGS द्वारे Beneficiary Name- THE HASTI COOP BANK LTD NAVAPUR. Account No- 38583830548, IFSC Code-SBIN0001162 Bank Name-STATE BANK OF INDIA BRANCH-NAVAPUR असा (अनामत रकमेपेठी चेक स्वरुपात जमाव नाहीत) ४) प्रत्येक बोली रकमेत राकम रु. १०,०००/-च्या पटीने वाढ करण्यात यावी. कोणत्याही क्षणी बोली रकम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहिल. ५) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्यावर विक्री किंमतीचा २५% रक्कम, त्यातून अनामत रकमेपेठी भरलेली रकम वजा जाता त्याच वेळी भरवावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेच्या विक्रीची निविदा मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरवावी लागेल. ६) सदर मिळकतीबाबत बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर अथवा देणी विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे, बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताना विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दबा बँक स्वीकारणार नाही. ७) सदर मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे या ताबावर केले जात आहे व अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारत राहिल. सदरील रद्द केल्यास निर्णायक बोलीदार आढान देऊ शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकस परत करेल आणि त्यानंतर निविदाधारकाच्या कोणत्याही दबा, मागणी बँक मान्य करणार नाही. ९) मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न देताना विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे अशा रद्द करण्यास बोलीदार आढान करू शकणार नाहीत. १०) विक्रीची प्रक्रिया झाल्यानंतरच मालमत्तेचा ताबा खरेदीदाराला दिला जाईल.

सूचना - 1 कर्जदार, तारण मिळकतधारक व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी स्थावर मिळकतीचा लिलाव होण्यापूर्वी आपल्या कडील घडती कर्ज रकम बँकेस अदा करावी. अन्यथा तारण स्थावर मिळकतीचा लिलाव बँकेच्या अटी व शर्तीनुसार करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीचा आरक्षित किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार देवूनी जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, तारण मिळकत धारक व जामीनदार यांनी ही सूचना कायदेशीर विक्रीची समजावी. तसेच खालील तारखेस होणाऱ्या जाहीर विक्री लिलावाने आपण देखील उपस्थित राहणे अन्याय आणत नाही असेही जाहीर विक्री लिलावते कामकास पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचे व्दारे खालील निर्धारित तपसिलानुसार जाहीर लिलावद्वारे केली जाईल
मालमत्ता पाहणी वेळ - कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजे दरम्यान पूर्व परवानगीसह.
निविदा प्रस्ताव सावर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ - १९/०१/२०२६ वार - सोमवार सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत.
निविदा / प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण - दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा - नवापूर
पत्ता - लिमडीवाडी, नवापूर, ता. नवापूर, जिल्हा. नंदुरबार
लिलावची तारीख - २०/०१/२०२६ वार - मंगळवार लिलावची वेळ - दुपारी १:०० वाजता
लिलावचे ठिकाण - दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा - नवापूर
पत्ता - लिमडीवाडी, नवापूर, ता. नवापूर, जिल्हा. नंदुरबार

शेड्यूल-१

मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किंमत	अनामत
मुनाफ मुस्ताक खाटीक यांची मालकीची मिळकत तुकडी जिल्हा नंदुरबार पोस्ट तुकडी नवापूर पैकी ता. नवापूर नगरपरिषद हद्दीतील सि. स. नं. १०० क्षेत्रफळ ५०.२० चौ. मी. या जागेवरील शॉपिंग कॉम्प्लेक्स मधील दुकान नं. ३ क्षेत्रफळ ७.७१ चौ. मी. मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे- १) पूर्व-सि. स. नं. ९९ २) पश्चिम-सि. स. नं. ३) दक्षिण-सि. स. नं. ४) उत्तर-सि. स. नं. २	१५,४२,०००/- (अक्षरी रक्कम- पंधरा लाख बेचाळीस हजार मात्र)	१,५५,०००/-
बँकेस ह्यात असलेल्या बोजाचा तपसिल		नाही
मालमत्तेबाबत कोणताही दबा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरुपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य हक्क तपसिल.		नाही

विक्रीच्या तपसिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट: <https://hasti.bank.in> पहाणे अधिक माहितीसाठी संपर्क (जी. डी. ठोके) प्राधिकृत अधिकारी दि. हस्ती को-ऑप बँक लि. मुख्या कार्यालय, दोंडाईचा जि. धुळे

दिनांक - १६-१२-२०२५ श्री. एस. जे. शाह ८८८८९१६५६
ठिकाण - दोंडाईचा श्री. मधुकर एन. पाटील - ९९४६७९५९३६